



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT ----- Confine Comune di Bregnano

CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCc-n°)
- Ambiti di impianto storico (NAF)
- Ambiti residenziali consolidati (R)
- Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (Rv)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- Insediamenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- Viabilità in progetto

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

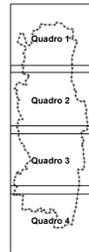
- Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLIS "Parco del Lura"

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (art. 11 delle Nta del PTCP)

- CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- ECS Corridoi ecologici di secondo livello
- STS Stepping stones
- BZP Zone tampone di primo livello
- BZS Zone tampone di secondo livello



Comune di Bregnano
Provincia di Como

Il Sindaco:
DADDI ELENA
Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

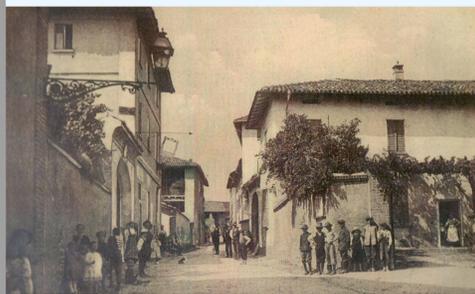
Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023

Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024

Pubblicazione sul BURL:

TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli - Quadro 1

PdR-2.1
Scala 1:2.000



GRUPPO DI LAVORO:
ASSOCIATI
Barbara Loris architetto
Roberto Loris ingegnere
Giorgio Plozza architetto
dott. geol. Massimo Rossini
dott. geol. Mauro Beni
Dott. Geol. Samuele Azian
Arch. Elisa Calleri
VIA CARCANO 14 - CANTÙ-COMO-031.761.12.50 tp@associati.com www.tp-associati.com tp4progetti@tp-associati.com